

Boulevard Frère Orban, 49/2, 4000 Liège

700 €
à louer



EN BORD DE MEUSE!

Splendide appartement de standing, 1 chambre au 5ème étage d'une résidence totalement remise à neuf. Situation en bord de Meuse, dans l'un des plus beaux quartiers de Liège, à deux minutes à pieds de la Gare des Guillemins, des commerces et bus...

Composition: hall d'entrée avec toilette et lave-mains, living très lumineux, une cuisine neuve, entièrement équipée. Loggia avec superbe vue sur la Meuse.

A l'arrière, 1 chambre avec parquet, salle de douches avec placard buanderie.

Spots encastrés dans les plafonds - Superbe rénovation avec des matériaux de qualité! Situation géographique idéale pour les amateurs d'activités sportives ou promenades au bord de Meuse. L'accès au Parc de la Boverie par la nouvelle passerelle "La Belle Liégeoise"

Chaudière individuelle. Très peu énergivore, car les façades avant et arrière sont isolées. Double vitrages et nouvel ascenseur. Reprise du compteur eau - gaz et électricité par l'occupant. Cave N°5 en sous-sol.

Les charges très réduites (65 €) sont pour l'ascenseur et les entretien des communs.

Charges mensuelles 65 €

Extérieur :

Jardin	Non
Parking	Non

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente

PEB

PEB No. : 20160511011469

E totale : 7853

E spec : 133 kwh/m².an

